

INFORMAZIONI SULLA BANCA**BANCA DI CARAGLIO, DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI - CREDITO COOPERATIVO**

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Piazza della Cooperazione, 1 – 12023 – CARAGLIO (CN)

Tel.: 0171-617111 - Fax: 0171-617162

Email: info@bancadicaraglio.it – PEC: bcccaraglio@postecert.it

Sito internet: www.bancadicaraglio.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Cuneo e Codice Fiscale n. 00245130042

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 3181.50 - cod. ABI 08439

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A159237

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo.	
FIRMA DEL CLIENTE	

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Finanziamento "Green Imprese"

Questa tipologia di finanziamento si colloca nell'ambito delle iniziative della banca volte a favorire la transizione verso un'economia responsabile mediante la promozione di investimenti sostenibili, vale a dire progetti che generano impatti ambientali e sociali positivi. In particolare, un finanziamento "Green Imprese" è un prodotto destinato alle imprese, volto a consentire alle stesse la realizzazione di investimenti in immobili ad alta efficienza energetica ("Edifici Green"), in progetti relativi a produzione e/o trasmissione di energie rinnovabili (progetti di "Energia Rinnovabile"), nonché in progetti di mobilità a minori emissioni inquinanti (progetti di "Mobilità Green"). Tale finanziamento viene quindi concesso per il conseguimento di una o più delle seguenti finalità:

- **Edifici Green** - investimenti aventi ad oggetto immobili residenziali e non residenziali ad alta efficienza

energetica;

- **Energia Rinnovabile** - investimenti in infrastrutture e beni associati di produzione e/o trasmissione di energie rinnovabili, quali, a titolo esemplificativo, energia solare, eolica, bioenergia/biomasse, idroelettrica;
- **Mobilità Green** - investimenti in mezzi di trasporto pulito (elettrico, ibrido, pubblico, ferroviario, non motorizzato, multimodale), nonché in infrastrutture per veicoli a energia pulita e per la riduzione di emissioni nocive.

Il cliente, con la sottoscrizione del contratto, si obbliga espressamente ad utilizzare le somme per la realizzazione di un'iniziativa rientrante tra le finalità sopra indicate ed a consegnare alla banca la documentazione conclusiva con cui attesta l'avvenuto conseguimento delle finalità prescelte. Ad esempio, nell'ambito della finalità "Edifici Green" di cui sopra, nel caso di "acquisto" di immobile il cliente è tenuto a presentare alla banca un Attestato di prestazione energetica (cd. "APE") da cui risulti l'attribuzione all'immobile stesso di una classe di efficienza energetica pari ad "A", "B" o "C"; nel caso di "ristrutturazione" deve essere presentato alla banca il progetto e la relativa documentazione tecnica attestante, alla conclusione dei lavori, un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile oggetto dell'intervento di almeno il 30% rispetto a quelle iniziali, mentre nel caso di "costruzione" (se si tratta di finalità ammissibile in base alla tipologia di finanziamento) tale documentazione dovrà attestare l'attribuzione all'immobile di una classe energetica non inferiore ad "A".

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

In ottemperanza alla vigente disciplina in materia, la banca considera il rating di legalità delle imprese tra le variabili utilizzate per la valutazione di accesso al credito dell'impresa e ne tiene conto nel processo di istruttoria ai fini di una riduzione dei tempi e dei costi per la concessione del finanziamento, nonché delle condizioni economiche di erogazione, secondo quanto sotto specificato.

RATING DI LEGALITA'	
<i>Avvertenza: le riduzioni di seguito indicate sono da riferire alle condizioni sopra riportate.</i>	
Tasso di interesse debitore annuo massimo nominale	0,25 punti in meno.
Istruttoria	Spese : 25,00 euro in meno rispetto all'importo massimo
	Durata: 10 giorni in meno

Il tasso di interesse pattuito contrattualmente in ottemperanza alla vigente disciplina sul rating di legalità delle imprese trova applicazione per tutto il periodo di durata del contratto in cui il mutuatario risulti in possesso del rating stesso. Laddove il mutuatario perdesse il predetto requisito, anche per effetto di sospensione, si applicherà il tasso di interesse determinato aumentando di 0,25 punti il tasso contrattuale in vigore al momento della rilevazione da parte della banca della perdita del rating, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura, ferme restando, in ogni caso, in presenza di tasso indicizzato, le pattuizioni relative all'applicazione del tasso di interesse in

ipotesi di quotazione pari a zero o negativa del parametro di indicizzazione, ove contrattualmente previste; ciò a decorrere dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a Eur 6m/360 mmp; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.I.			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 15,54%	Costo totale del credito: € 86.773,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 186.773,80
Tasso fisso; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.F.			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 16,37%	Costo totale del credito: € 91.876,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 191.876,20

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - CHIRO GREEN IMPRESE T.I.	€ 100.000,00
Importo del credito - CHIRO GREEN IMPRESE T.F.	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	<p>CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Eur 6m/360 mmp (Attualmente pari a: 2,288%) + 11 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,288% Tasso rilevato il primo giorno lavorativo del mese, media mensile del mese precedente arrotondato a 0,00 se negativo, da Il Sole 24 Ore, con frequenza di rilevazione mensile. Tasso gestito da European Money Markets Institute (EMMI). Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,288% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 13,473%</p> <p>CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 14% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 14,194%</p>
Durata - CHIRO GREEN IMPRESE T.I.	10 Anni
Durata - CHIRO GREEN IMPRESE T.F.	10 Anni
Periodicità della rata	<p>CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Mensile (*) CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.</p>
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 1,5% Minimo: € 550,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 1,5% Minimo: € 550,00
Spese per erogazione	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 200,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 200,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 0,25% CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 0,25%
Spesa attivazione pegno	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 200,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 200,00
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 100,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 100,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 4,00

	CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 4,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 0,70 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 0,70
Avviso scadenza rata	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 2,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 2,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 1.580,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 1.580,00
Spese custodia e pegno	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 0,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 0,00
Altre spese	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 0,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 0,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a Eur 6m/360 mmp; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.I.

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 16,23%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 88.941,40 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 188.941,40
--	-------------------------------------	---	--

Tasso fisso; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.F.

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 17,07%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 94.043,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 194.043,80
--	-------------------------------------	---	--

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Polizza assicurativa facoltativa	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 2.167,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 2.167,60 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
----------------------------------	--

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a a copertura del mutuo per un soggetto assicuratore (i.e. key man) di 34 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - CHIRO GREEN IMPRESE T.I. In base al merito creditizio del cliente.

Importo massimo finanziabile - CHIRO GREEN IMPRESE T.F. In base al merito creditizio del cliente.

Durata - CHIRO GREEN IMPRESE T.I. Fino a 15 anni.

Durata - CHIRO GREEN IMPRESE T.F. Fino a 15 anni.

Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie
--------------------	---

pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Eur 6m/360 mmp (Attualmente pari a: 2,288%) + 11 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,288% Tasso rilevato il primo giorno lavorativo del mese, media mensile del mese precedente arrotondato a 0,00 se negativo, da Il Sole 24 Ore, con frequenza di rilevazione mensile. Tasso gestito da European Money Markets Institute (EMMI). Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,288% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 13,473% CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 14% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 14,194%
---	--

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Se contrattualmente previsto il tasso di interesse variabile non potrà in ogni caso essere inferiore allo spread pattuito, anche qualora il valore del predetto indice di riferimento dovesse scendere al di sotto dello zero.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento (in caso di tasso fisso solo tasso di interesse nominale annuo)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Eur 6m/360 mmp (Attualmente pari a: 2,288%) + 11 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,288% Tasso rilevato il primo giorno lavorativo del mese, media mensile del mese precedente arrotondato a 0,00 se negativo, da Il Sole 24 Ore, con frequenza di rilevazione mensile. Tasso gestito da European Money Markets Institute (EMMI). Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,288% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 13,473% CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 14% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 14,194%
---	--

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 1,5% Minimo: € 550,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 1,5% Minimo: € 550,00
Altro:	
Spese per erogazione	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 200,00

CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 200,00	
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Spesa attivazione pegno	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 200,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 200,00
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 100,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 100,00
Periodicità gestione pratica	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Annuale CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Annuale
Incasso rata	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Cassa: € 8,00 Presenza rapporto: € 4,00 SDD: € 8,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Cassa: € 8,00 Presenza rapporto: € 4,00 SDD: € 8,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 0,70 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 0,70
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 0,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 0,00
Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.	
Altro:	
Avviso scadenza rata	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Per cassa: € 2,00 Regolato in conto corrente: € 2,00 Tramite SDD: € 2,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Per cassa: € 2,00 Regolato in conto corrente: € 2,00 Tramite SDD: € 2,00
Accollo mutuo	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 400,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 400,00
Spese incasso rata (acconto)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 2,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 2,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Francese CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Francese Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Mensile (*) CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Modalità pagamento interessi	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Interessi posticipati CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Matematica CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Matematica
Tipo di calendario	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Giorni commerciali / 360 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Mensile (*) CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Tipo di preammortamento	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Pagamento alla scadenza CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Pagamento alla scadenza
Tipo calendario preammortamento	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Giorni commerciali / 360 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: Importo rata CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

Eur 6m/360 mmp

Data	Valore
01.04.2026	2,288%
01.03.2026	2,146%
01.02.2026	2,134%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a Eur 6m/360 mmp; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.I.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,288%	4	€ 2.697,07	€ 2.750,60	€ 2.644,14
13,288%	6	€ 2.022,64	€ 2.098,11	€ 1.948,77
13,288%	8	€ 1.696,88	€ 1.787,08	€ 1.609,24
13,288%	10	€ 1.510,14	€ 1.611,93	€ 1.411,84

Tasso fisso; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.F.

Tasso di interesse	Durata del	Importo della rata	Se il tasso di	Se il tasso di
--------------------	------------	--------------------	----------------	----------------

applicato	finanziamento (anni)	Mensile per un capitale di: €	interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
14%	4	€ 2.732,65	Non previsto	Non previsto
14%	6	€ 2.060,57	Non previsto	Non previsto
14%	8	€ 1.737,15	Non previsto	Non previsto
14%	10	€ 1.552,66	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso variabile indicizzato a Eur 6m/360 mmp; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.I.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		102.167,60		
13,288%	4	€ 2.755,53	€ 2.810,22	€ 2.701,45
13,288%	6	€ 2.066,49	€ 2.143,58	€ 1.991,01
13,288%	8	€ 1.733,66	€ 1.825,82	€ 1.644,13
13,288%	10	€ 1.542,88	€ 1.646,86	€ 1.442,44

Tasso fisso; Prodotto: CHIRO GREEN IMPRESE T.F.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		102.167,60		
14%	4	€ 2.791,88	Non previsto	Non previsto
14%	6	€ 2.105,24	Non previsto	Non previsto
14%	8	€ 1.774,80	Non previsto	Non previsto
14%	10	€ 1.586,32	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è ASSICREDIT.

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" a copertura del finanziamento per un soggetto assicurato (i.e. key man) di 34 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato".

Spese assicurative facoltative finanziate - CHIRO GREEN IMPRESE T.I. € 2.167,60

Spese assicurative facoltative finanziate - CHIRO GREEN IMPRESE T.F. € 2.167,60

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bancadicaraglio.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria

Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa

Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca:

- Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Polizza assicurativa facoltativa

CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 2.167,60

Periodicità: Unica

Numero periodi: 1

CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 2.167,60

Periodicità: Unica

Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non

indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 3 punti percentuali CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Spese su rate in mora	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 2,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 2,00
Sospensione pagamento rate	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 400,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 400,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 0,70 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 0,70
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 6,56 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 6,56
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 6,76 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 6,76
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 2,86 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 2,86
Spese di rinegoziazione	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 400,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 400,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
	CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
	CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
	CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
	CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: 1% del capitale

anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B.).

Spese per istruttoria successiva alla prima	CHIRO GREEN IMPRESE T.I.: € 400,00 CHIRO GREEN IMPRESE T.F.: € 400,00
---	--

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 90 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi	Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento
------------------------	---

Generalmente, le spese pagate a Confidi hanno un importo fisso oppure sono espresse in percentuale sul valore nominale della garanzia rilasciata e sono determinate in funzione della durata della stessa e con riferimento sia alla tipologia del finanziamento sia all'eventuale controgaranzia rilasciata al Confidi da altri soggetti.

Spese custodia e pegno	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del bene oggetto di pegno
Altre spese	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il Cliente, persona fisica o microimpresa – come definito dall'art. 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 11 -, ai sensi dell'art. 120 quater Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.) ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la Banca, il Cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera consegnata allo sportello, dietro rilascio di ricevuta, o a mezzo posta ordinaria e/o lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec), ai seguenti indirizzi:

Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Ufficio Reclami

P.za della Cooperazione 1 – 12023 – CARAGLIO (CN)

Telefono: 0171-617111

e-mail: reclami@bancadicaraglio.it

pec: controllorischi@pec.bcccaraglio.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi

territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del Cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$)
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e

	di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.